

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O PARTICIPACÍCH

(částečném postupování pohledávek)  
dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Investcrow s.r.o.**, IČO: 08672181, se sídlem Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 321946 vedenou u Městského soudu v Praze, zastoupená Martinem Pelcem, jednatelem

(dále jen jako „**Společnost**“)

a

.....

RČ: .....

trvalá adresa: ....., CZ

E-mail: .....

(dále jen „**Investor**“)

(Společnost a Investor dále společně také jako „**Strany**“ a samostatně „**Strana**“)

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Společnost a Investor tímto uzavírají rámcovou smlouvu o Participacích (částečném postupování pohledávek), („**Smlouva**“), která upravuje práva a povinnosti Stran při nabývání Participací a poskytování Služeb, to vše za podmínek této Smlouvy a jejích příloh.
- 1.2. V otázkách touto Smlouvou neupravených se práva a povinnosti Stran řídí obchodními podmínkami, které tvoří přílohu této Smlouvy („**OP**“). V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a OP mají přednost ustanovení této Smlouvy.
- 1.3. Pojmy s velkými počátečními písmeny používané v této Smlouvě mají význam uvedený v čl. 1. OP, pokud nejsou definovány přímo v této Smlouvě.
- 1.4. Tato Smlouva je uzavřena na dálku. Investor návrh Smlouvy bez výhrad přijal a podepsal tím, že s vygenerovaným zněním textu této Smlouvy na Platformě projevil souhlas označením check-boxu „Schvaluji rámcovou smlouvu“.

### **2. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Společnost se zavazuje, že Investorovi za podmínek upravených v OP umožní nabývat Participace, a dále, že Investorovi bude poskytovat Služby.
- 2.2. Investor se zavazuje, že za Participace za podmínek upravených v OP Společnosti zaplatí kupní cenu.
- 2.3. Společnost se dále zavazuje vykonávat pro Investora Správu Participace a Zajištění dle Komisionářského vztahu upraveného v OP. Investor Společnosti uděluje pokyny ke Správě Participací prostřednictvím ustanovení čl. 7. OP.

### **3. Souhlasy a prohlášení**

- 3.1. Investor bere na vědomí a výslovně souhlasí s rozsahem postoupení pohledávky ve formě Participace dle odst. 6.6. OP.
- 3.2. Investor bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna deponovat přijatou platbu, která byla provedena z jiného účtu, než je Ověřený účet, a to po dobu maximálně 2 měsíců. Pokud v této době nedojde k dodatečnému ověření bankovního účtu dle odst. 6.3. OP, vrátí Společnost platbu na účet, ze kterého byla odeslána. O tomto postupu Společnost Investora informuje prostřednictvím Platformy.
- 3.3. Investor bere na vědomí a výslovně souhlasí se zákazem dispozice s Participací dle odst. 6.8. OP.
- 3.4. Investor bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že veškerou dokumentaci související s Úvěrovou smlouvou a další dokumentaci, která s Participací věcně souvisí, spravuje výhradně Společnost.
- 3.5. Investor bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že způsob vymáhání v rámci Komisionářského vztahu dle čl. 7. OP určuje Společnost. Investor dále bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že o realizaci Zajištění rozhodne Společnost, včetně postupu realizace Zajištění.
- 3.6. Investor bere na vědomí a výslovně uděluje Agentovi pro zajištění oprávnění k výměně nebo doplnění majetku, který je předmětem Zajištění, změně Zajištění nebo poskytnutí dalšího Zajištění i bez svolání schůze vlastníků.

- 3.7. Investor bere na vědomí a výslovně souhlasí s právem na zpětný odkup Participace dle odst. 9.8. OP a současně výslovně prohlašuje, že pro provedení tohoto zpětného odkupu není třeba dalšího souhlasu.
- 3.8. Investor bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případě, že bude Úvěř zesplatněn, použije Společnost veškerá přijatá Plnění od Úvěřovaného nebo třetí osoby dle Smlouvy o zajištění nejprve na úhradu nákladů vzniklých ke dni přijetí Plnění. Náklady se rozumí zejména soudní poplatky a náhrada za právní zastoupení.
- 3.9. Investor výslovně požaduje, aby příkazy udělené Společnosti Smlouvou ke Správě Participace v rámci Komisionářského vztahu trvaly i v případě smrti Investora.
- 3.10. Investor uzavřením Smlouvy výslovně prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou podle ZAML, pokud Společnosti písemně neoznámil, že je politicky exponovanou osobou.

#### **4. Upozornění na rizika Participací a střety zájmů**

- 4.1. Investor bere na vědomí tržní riziko uvedené v odst. 17.1. OP.
- 4.2. Investor bere na vědomí pojištění vkladů uvedené v odst. 17.2. OP.
- 4.3. Investor bere na vědomí kreditní riziko uvedené v odst. 17.3. OP.
- 4.4. Investor bere na vědomí riziko vymáhání uvedené v odst. 17.4. OP.
- 4.5. Investor bere na vědomí úvěrové riziko uvedené v odst. 17.5. OP.
- 4.6. Investor bere na vědomí legislativní riziko uvedené v odst. 17.6. OP.
- 4.7. Investor bere na vědomí riziko platební neschopnosti Společnosti uvedené v odst. 17.7. OP.
- 4.8. Investor bere na vědomí riziko likvidity uvedené v odst. 17.8. OP.
- 4.9. Investor bere na vědomí riziko možného střetu zájmů uvedeného v odst. 17.9. OP.
- 4.10. Na specifická rizika konkrétního Úvěru Společnost Investora upozorní prostřednictvím Platformy.

#### **5. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva se uzavírá v českém jazyce a její znění je zachyceno na trvalém nosiči dat. Znění Smlouvy je bez omezení přístupné na Platformě.
- 5.2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze dodatky uzavřenými na dálku prostřednictvím Platformy či uzavřenými v listinné formě, nevyplyvá-li z VOP něco jiného.
- 5.3. Tato Smlouva, jakož i veškerá smluvní a mimosmluvní práva a povinnosti Smluvních stran související s touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 5.4. Investor, který je spotřebitelem, a který tuto Smlouvu uzavřel prostřednictvím prostředků komunikace na dálku (tedy prostřednictvím Platformy) je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i bez uvedení důvodu ve lhůtě čtrnácti dnů od jejího uzavření. Uzavřením této Smlouvy Investor uděluje výslovný souhlas s poskytováním Služeb před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy, tudíž v případě nabytí Participace ve 14 dnech od uzavření této Smlouvy nemá Investor právo od této Smlouvy odstoupit dle ustanovení § 1837 písm. a) Občanského zákoníku.
- 5.5. Investor prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s obchodními podmínkami (OP), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a zásadami zpracování osobních údajů, což podpisem této Smlouvy stvrzuje. Investor zároveň výslovně prohlašuje, že si je v dostatečné míře vědom rizik spojených s tímto typem investování a že tato rizika řádně uvážil.
- 5.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy dojde k ověření bankovního účtu uvedeného ve Smlouvě způsobem dle odst. 6.3. VOP.